

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91 (овл.сл.лице Горан Дрмановић, Одлука 04 бр. 035-784/1 од 29.03.2017. године), на основу чл. 9. и чл. 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 130/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву бр. ROP-MSGI-16833-LOCH-2/2019, заводни бр: 350-02-00312/2019-14 од 05.07.2019. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу објекта апартманског типа на К.О. Копаоник, на територији општине Рашка, дана 31.07.2019. године под 03 бр. 019-1942/2, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација на којој се планира изградња објекта апартманског типа налази се у оквиру заштићеног подручја Национални парк „Копаоник“, у режиму заштите III степена, као и у обухвату еколошке мреже - еколошки значајног подручја „Копаоник“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Изградња објекта апартманског типа може се изводити на к.п.бр. 4/68, на К.О. Копаоник, на територији општине Рашка;
  - 2) Спратност објекта не сме бити већа од По+Су+Пр+4+2Пк;
  - 3) Индекс заузетост не сме бити већи од 60 %;
  - 4) Архитектура објекта треба да се ослања на традиционалну градњу подручја и коришћење природних материјала (камен и дрво);
  - 5) Остале урбанистичке параметре за изградњу објекта одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
  - 6) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
  - 7) Грејање објекта организовати по одговарајућим еколошким стандардима са циљем повећања степена енергетске ефикасности;
  - 8) Проценат слободних и зелених површина на парцели не сме бити мањи од 40%;
  - 9) Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
  - 10) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова;
  - 11) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

- 12) Током извођења радова, инвеститор/извођач радова мора обезбедити несметан приступ представницима управе Националног парка ради вршења стручног надзора;
  - 13) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
  4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чл. 2. став 4. тачка 9. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

### **О б р а з л о ж е њ е**

Надлежни орган - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 019-1942/1 од 08.07.2019. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу објекта апартманског типа на К.О. Копаоник, на територији општине Рашка. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поднео је PSK „Avala“ Beograd и „Soko group“ d.o.o. Beograd, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 10Д из Београда.

Из достављене документације констатовано је да се изградња објекта апартманског типа на К.О. Копаоник, на територији општине Рашка, ради на основу Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Службени гласник општине Рашка“, бр. 139/14). Планирани објекат се гради на к.п.бр. 4/68, К.О. Копаоник чија је површина 502 m<sup>2</sup>. Површина земљишта под објектом износи 301,20 m<sup>2</sup>, спратност објекта је По+Су+Пр+4+2Пк.

Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ је локацију к.п.бр. 4/68, К.О. Копаоник, наменио грађевинским површинама постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља. План детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику, је ову локацију, такође сврстао у грађевинску зону - у Блок Б13 (виле и апартмани).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да се предметна локација налази у обухвату режима заштите III степена Националног парка „Копаоник“. Такође, подручје се налази у оквиру граница еколошке мреже Републике Србије, односно еколошки је значајно подручје „Копаоник“ бр. 75. Подручје се налази

и у оквиру Емералд еколошке мреже („Копаоник“ са класификационим кодом RS0000002), међународно и национално значајног подручја за птице (IBA подручје – Important Bird Area), под називом „Копаоник“ са класификационим кодом RS032IBA, међународно значајног подручја за биљке (IPA подручје – Important Plants Area), под називом „Копаоник“, као и одабраног подручја за дневне лептире (РВА подручје – Prime Butterfly Area) „Копаоник“ са класификационим кодом 16.

Законски основ за доношење решења: Закон о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/2015); Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012); Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Службени гласник РС“, бр. 89/2016) и План детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Службени гласник општине Рашка“, бр. 139/14).

Изградња објекта апартманског типа на К.О. Копаоник, на територији општине Рашка, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да активности на њеној реализацији неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Горан Дрмановић, маст.правник

по Одлуци директора  
04 бр. 035-784/1 од 29.03.2017. године

